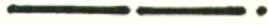




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

-  Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarean per tomt är 180 m², varav uthus/garage får uppgå till högst 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage per tomt
- Högst två lägenheter per tomt, varav en inte får överstiga 50 m²
- Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum
- Minsta tomtstorlek är 900 m²

Antagen av KF 97.09.25...

Laga kraft 97.10.28.....


DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SKOGSBORG MM I BROÄNGEN, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I APRIL 1997

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

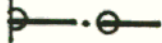
Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

-  Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtragrens
- Fristående uthus/garage ska placeras minst 1,0 m från tomtragrens

Utformning

fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd är 6 meter (till byggnadens takfot)

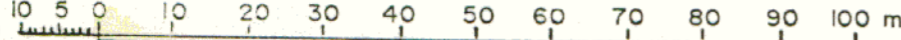
Högsta totalhöjd är 8 meter (till byggnadens taknock)

Byggteknik

b. Fasad mot bullerkälla ska dämpa, så att bullernivån inomhus blir högst 30 dB(A) ekvivalentnivå och högst 45 dB(A) maxnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2010-12-31

Skala 1:1000 

Grundkartan upprättad jan. 96.
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström