

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för del av

ÖSTRA NÄSLANDET (O 73-04)

i Botkyrka kommun, upprättad av Tekniska förvaltningen i februari 1995

Syfte

Enligt ÖVERSIKTSPLANEN 1990, antagen av kommunfullmäktige i januari 1991 anges bl a under "Rekommendationer för Näslandet:

"Stark restriktivitet skall råda mot nya fritidshus. Enstaka fritidshus får tillkomma om de är förenliga med PBL:s kap 2 och husen lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

Befintliga fritidshusområden skall förbli för fritidsboendet. Planbestämmelser skall om behov föreligger ändras för att motverka ett permanentboende. För att motverka ett permanentboende i fritidshus utanför planlagt område skall om behov föreligger, områdesbestämmelser upprättas."

Nedan angivna bestämmelser berör i första hand områden med befintlig fritidsbebyggelse.

Se vidare i BESKRIVNINGEN till områdesbestämmelser för östra Näslandet.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Bestämmelserna ger ingen byggrätt utan reglerar i första hand befintliga förhållanden. Tillkomsten av ny bebyggelse prövas bl a utifrån översiktsplanen. Om ny tillkommande fritidsbebyggelse har prövats lämplig, gäller bestämmelserna även för dessa.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— gräns för bestämmeområde

INOM OMRÅDET GÄLLER UTÖKAD BYGGLOVPLIKT FÖR STORLEKEN PÅ FRITIDSHUS MED UTHUSBYGGNADER, SAMT FÖR TOMTER FÖR FRITIDSHUS.

BESTÄMMELSER

Huvudbyggnad

- På varje befintlig bebyggd tomt eller arrendelott får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 60 kvm och inte uppföras till större taknockshöjd än 5,0 meter. Vind får inte inredas. Källare får inte anordnas.

Uthus

- På varje befintlig bebyggd tomt eller arrendelott får uppföras uthus till en sammanlagd byggnadsareal av högst 40 kvm. Uthus får inte uppföras till en större taknockshöjd än 3,5 meter

Tomt

- Minsta tomtstorlek är 2 500 kvm.

Placering

- Byggnad får inte placeras närmare gräns eller annan byggnad än 6 meter.

Övrigt

- Om byggnad förstörs av våda, får ny byggnad uppföras med i huvudsak samma storlek och form som ursprunglig byggnad, oavsett vad bestämmelserna anger.

BYGGLOVPLIKT

INOM RAMEN FÖR ANGIVNA BESTÄMMELSER FÅR FÖLJANDE UPPFÖRAS UTAN BYGGLOV.

- Till- och ombyggnad av befintlig huvudbyggnad på högst 30 kvm, om de ej innehåller VA-installation.
- Ny-, om- och tillbyggnad av uthus med högst 25 kvm om uthuset ligger längre från strand än huvudbyggnad. Uthuset ska dock ligga inom 25 meter från huvudbyggnaden om fastigheten är större än 2 500 kvm. (För närvarande krävs dispens från strandskyddet).
- Ändring av byggnads konstruktion.
- Fasadändring

UPPLYSNINGAR

Strandskydd

- Strandskyddsbestämmelser gäller inom området.

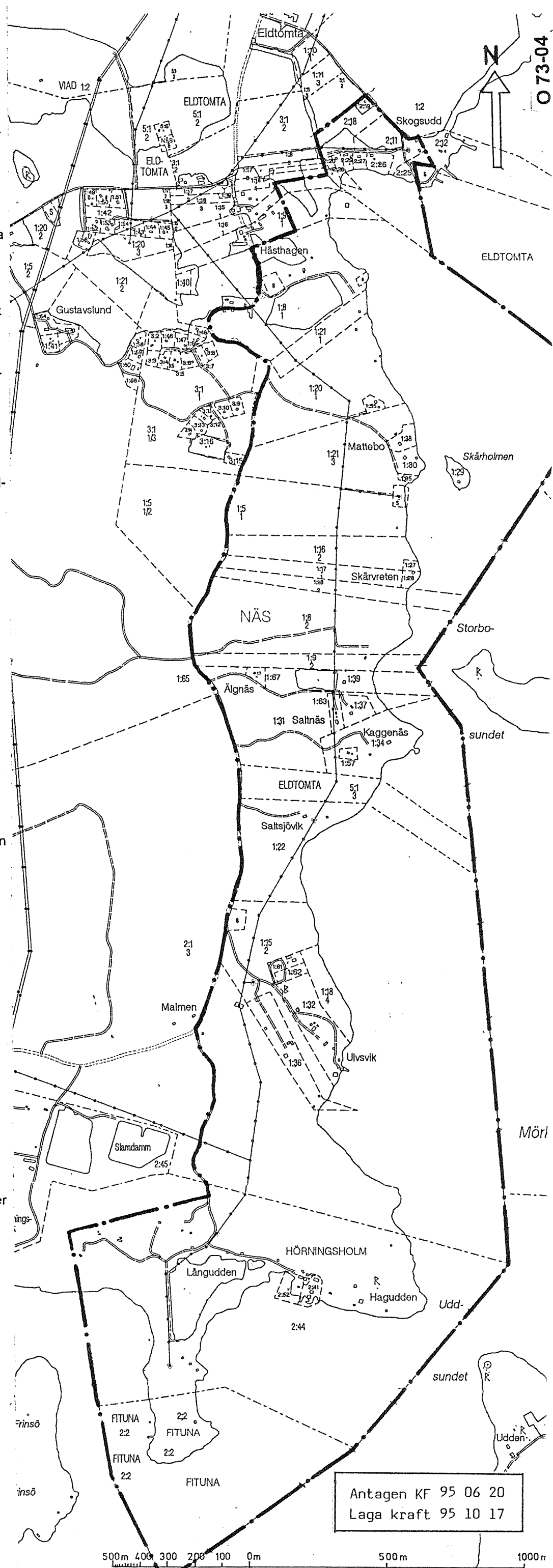
Avlopp

- Miljöförvaltningen kräver tillstånd för alla typer av avloppsanläggningar.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Planarkitekt



O 73-04

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut den 20 juni 1995 § 91
Kommunfullm. sekr.
betygar

Antagen KF 95 06 20
Laga kraft 95 10 17

O 73-04