



## Hantering av p-plats vid avflytt/inflytt

Alla medlemmar har rätt en parkeringsplats och möjlighet att ansöka om, och i de flesta fall få, en andra plats. På vissa stigar råder det brist på parkeringsplatser, vilket innebär att föreningen inte kan garantera en plats blir tilldelad på den stig där bostaden ligger.

Detta dokument beskriver hanteringen av tilldelning vid tillträde till bostaden.

### Tilldelning och överlåtelse

Med **tilldelning** avses att ett erbjudande om plats läggs upp i appen Fastighetsägarna parkering, som föreningen använder för hantering av p-platsuthyrning. För att tilldelningen ska gå igenom behöver medlemmen som fått erbjudandet godkänna det via appen.

Med **överlåtelse** avses i detta dokument att en p-plats som den tidigare medlemmen haft avtal på manuellt skrivs över som en tilldelning till den inflyttande medlemmen.

### Rätt till p-plats vid tillträde

Vid tillträde har hushållet rätt till **en** p-plats utan el på sin stig förutsatt att detta är möjligt genom överlåtelse av plats från tidigare ägare till bostaden. Då det råder brist på parkeringsplatser på vissa stigar kan det ändå bli nödvändigt att tilldela en plats på den närmaste stigen med lediga platser eller att tilldela en p-plats med el.

Vid tilldelningen gäller följande:

- Om den medlem som flyttar har två p-platser där en är med el och en utan så ska platsen utan el tilldelas den nya medlemmen.
- Om den medlem som flyttar endast har en plats och denna är med el ska den tilldelas om det inte finns lediga platser utan el på samma stig.
- Om den nyinflyttade inte vill ha en el-plats får de ställa sig i kö för att byta. Kötiden utgår då ifrån tillträdesdag eller den dag då medlemmen valt att registrera sig i kö.
- Om den utflyttande inte har någon plats får den nya inflyttade ställa sig i kö men blir tilldelad en plats på den stig med lediga p-platser som ligger närmast bostaden.

### Ansökan om en andra parkeringsplats eller byte av parkeringsplats

Om den boende vill ha ytterligare en p-plats på sin stig registrerar en medlem i hushållet detta. Om det finns lediga p-platser på stigen, och om ingen kö finns, kan denna tilldelas. I annat fall kommer tilldelning ske på närmaste stig. Det är sedan möjligt att ställa sig i kö för byte av plats till egen stig för tilldelning när så är möjligt.

Detsamma gäller om den nya medlemmen blir tilldelad en p-plats med el men önskar en utan.

### Fastighetsägarnas parkeringsapp

För att kunna teckna avtal för en p-plats krävs att medlemmen registrerar sig i appen Fastighetsägarna Parkering. Denna kan laddas hem till mobilen eller nås via en dator på

<https://parkering.fastighetsagarna.se/>. Inloggning sker med mobilt bankID. Om medlemmen inte har möjlighet att logga in med mobilt bankID kan ärendet hanteras manuellt via Fastighetsägarnas kundservice.