## Sammanfattning av utförda renoveringar

1. Grund, konstruktion och källare

- Förstärkningsarbeten har utförts på byggnadens stomme i krypgrunden.
- All befintlig sand har sugits ut från krypgrunden.
- Källarens väggytor har spacklats och målats.

2. Värme, VVS och ventilation

- Ny frånluftsvärmepump, Quantum QE6, har installerats.
- Samtliga VS-rör har bytts ut.
- Värmeinstallationer och tillhörande rördragningar har förnyats.
- Klassiska radiatorer har köpts in och installerats samt försetts med restaurerade slottsvred för att bevara husets tidstypiska karaktär.
- Nya Ventilationskanaler har dragits.

3. Elinstallationer

- Elinstallationerna har dragits om i hela bostadshuset.
- Nya elcentraler har installerats i både bostadshuset och gästhuset.
- Nya strömbrytare och vägguttag från ELKO har installerats.
- Elinstallationen i det fristående gästhuset har förnyats.

4. Fönster, dörrar och snickerier

- Samtliga fönster har bytts ut mot nya fönster med klassisk spröjsning, anpassade till husets arkitektur.
- Befintliga klassiska innerdörrar har restaurerats.
- Invändiga snickerier och detaljer har renoverats eller förnyats.
- Husets tidstypiska formspråk har bevarats genom val av dörrar, fönster och övriga detaljer.

5. Invändig renovering och ytskikt

- Befintliga plankgolv har slipats och restaurerats med bevarad naturlig karaktär.
- Väggar har spacklats och målats.
- Invändiga ytskikt har genomgående renoverats eller förnyats.

- Ny klinker har lagts i entréhallen.

6. Kök

- Helt nytt kök har installerats.
- Ny köksinredning med klassisk utformning, anpassad till husets karaktär.
- Samtliga köksvitvaror är nya.
- Köket har integrerats med vardagsrummet genom en förändrad och mer öppen planlösning.

7. Badrum och våtrum

Bostadens båda badrum har byggts om i sin helhet.

Badrum på entréplan:

- Helt nytt badrum om cirka 5 m².
- Nya ytskikt, installationer, sanitetsutrustning och badrumsinredning.
- Tvättmaskin och torktumlare installerade.

Badrum på övre plan:

- Helt nytt badrum.
- Nya ytskikt, installationer, sanitetsutrustning och badrumsinredning.

WC i källare:

- Ny sanitetsutrustning.

I badrummen har kakel och klinker från Bricmate använts, med ett uttryck inspirerat av Kolmårdsmarmor.

Dokumentation finns för utförda våtrumsarbeten.

8. Kakelugn

- Husets bevarade kakelugn har restaurerats.
- Kakelugnen har genomgått besiktning.
- Eldstaden är godkänd för eldning och fungerar väl.

9. Fasad och tak

Fasad:

- Hela träfasaden har slipats och målats om.

- Utvändiga snickerier och detaljer har renoverats och målats.

Tak:

- Taket har kontrollerats och gåtts igenom av en professionell takläggare.
- Befintlig underlagspapp har bedömts vara i gott skick.
- Takpannorna har rengjorts och målats av en professionell firma.
- Tio års garanti lämnas på målningen av takpannorna.
- Samtliga utvändiga plåtdetaljer har bytts ut.

10. Markarbeten och utemiljö

- Omfattande markarbeten har genomförts och färdigställts.
- Tomtens marknivåer har justerats och planerats.
- Stor uppfart har anlagts med gårdsgrus.
- Ny stenkista har anlagts för dagvattenhantering.
- Nya altaner har byggts.
- Utemiljön har anpassats till husets karaktär och fastighetens nya tomtutformning.

11. Fristående uppvärmd friggebod, cirka 8,3 m²

Den befintliga fristående friggeboden har renoverats.

- Ny eldragning.
- Ny elcentral.
- Nytt golv.
- Invändig renovering.
- Byggnaden är uppvärmd.